**Zał. 1**

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**„Świadczenie usług w zakresie napraw i konserwacji centralnego ogrzewania**

**w obiektach należących do GDDKiA Oddział w Zielonej Górze z podziałem na 2 części”**

**Część nr 1: „Świadczenie usług w zakresie napraw i konserwacji centralnego ogrzewania**

**w obiektach należących do GDDKiA Oddział w Zielonej Górze”**

w następujących lokalizacjach:

Lokalizacja 1:

GDDKiA Oddział w Zielonej Górze, ul. Bohaterów Westerplatte 31, 65-950 Zielona Góra.

Lokalizacja 2:

Garaże, ul. Dworcowa 7a, 65 – 001 Zielona Góra.

Lokalizacja 3:

GDDKiA Oddział w Zielonej Górze, ul. Racula – Wierzbowa 6, 66 – 004 Zielona Góra; 2 budynki.

**Część nr 2: „Świadczenie usług w zakresie napraw i konserwacji centralnego ogrzewania**

**w obiektach należących do GDDKiA Oddział w Zielonej Górze - Rejon w Świebodzinie”**

w następujących lokalizacjach:

Lokalizacja 1:   
GDDKiA Oddział w Zielonej Górze, ul. Sobieskiego 14, 66-200 Świebodzin.

1. **Przedmiot zamówienia obejmuje:**

**1. Naprawa instalacji wodociągowej:**

- usuwanie nieszczelności zaworów,

- wymiana dwuzłączek instalacyjnych,

- udrażnianie instalacji wodociągowej,

- uzupełnienie instalacji termicznej,

- uszczelnianie armatury,

- wymiana niesprawnych zaworów i podgrzewaczy wody,

- przegląd połączeń gwintowanych na instalacji, likwidacja przecieków.

**2. Naprawa instalacji kanalizacyjnej:**

- likwidacja przecieków występujących w rurociągach kanalizacyjnych,

- oczyszczanie i udrażnianie pionów i poziomów kanalizacyjnych do pierwszej studni kanalizacyjnej,

- udrażnianie wywiewek kanalizacji sanitarnej i kratek ściekowych,

- naprawa i wymiana uszkodzonej desek sedesowych i armatury kanalizacyjnej.

**3. Naprawa instalacji centralnego ogrzewania:**

-usuwanie przecieków przy złączach przy grzejnikach, na połączeniach kołnierzowych   
i gwintowanych oraz śrubowych (z wymianą szczeliwa),

- usuwanie zapowietrzeń w instalacji i grzejnikach,

- uzupełnianie wody w instalacji,

- uzupełnianie instalacji termicznej,

- wymiana uszkodzonych zaworów na grzejnikach.

**4. Naprawa instalacji gazowej i kotłów centralnego ogrzewania:**

- w sezonie grzewczym dokonywanie oględzin i sprawdzenie instalacji gazowej i kotłów wraz z lokalizacją ewentualnych nieszczelności,

- przeprowadzanie prób szczelności instalacji lub jej części w razie podejrzeń o nieszczelność,

- usuwanie nieszczelności instalacji w przypadku stwierdzenia nieszczelności,

- kontrola, dociskanie, uszczelnianie lub wymiana kurka gazowego głównego oraz zaworów odcinających przed urządzeniami,

- sprawdzanie szczelności złącz rurociągów i armatury,

- odłączanie urządzeń gazowych od instalacji w przypadkach koniecznych przy wymianie rur wod-kan, centralnego ogrzewania,

- podłączanie urządzeń po wykonanych naprawach,

- sprawdzanie pomieszczeń zaworu głównego gazu,

- sprawdzanie przejść przewodów gazowych przez zewnętrzne ściany budynku,

- automatyki (układy regulacyjne CO, CW z automatyką kotłową),

- regulacja palników kotłów, czyszczenie kotłów.

**5. Naprawa instalacji solarnej:**

- uzupełnianie/wymiana płynu solarnego,

- czyszczenie kolektorów,

- odpowietrzanie układu.

**6. Naprawa instalacji wody lodowej**:

- przegląd połączeń na instalacji,

- likwidacja przecieków występujących na instalacji,

- sprawdzenie izolacji termicznej, w razie potrzeby jej uszczelnienie bądź ewentualna wymiana.

**7. Rynny i spusty wód opadowych:**

- sprawdzanie drożności,

- w razie zanieczyszczeń udrożnienie rynien i spustów, wymiana siatek i elementów spustu.

**8. Awarie i naprawy - Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania**:

- napraw, usuwania awarii, dostosowania, montażu i wymiany instalacji i urządzeń o których mowa w pkt. 1 – 7

Przed dokonaniem naprawy lub usunięciem usterki należy przeprowadzić przegląd w zakresie rozległości naprawy / awarii i przedstawić szacunkowy koszt naprawy / usunięcia wady - awarii, do akceptacji Zamawiającego.

Czynności wymienione w pkt od 1 do 7 rozliczane są w ramach pozycji z Kosztorysu ofertowego pn.

**Część nr 1:**

- Awarie i naprawy - dla lokalizacji nr od 1 do 3 wymienionych w pkt II poniżej. Awarie i naprawy stawka w rbh.

**Część nr 2:**

- Awarie i naprawy - dla lokalizacji nr 1 wymienionej w pkt II poniżej. Awarie i naprawy stawka w rbh.

Naprawy, dostosowanie, usuwanie awarii instalacji i urządzeń – pozycja ta dotyczy Części nr 1: lokalizacji nr od 1 do 3 wymienionych w pkt II poniżej oraz Części nr 2: lokalizacji nr 1.

Materiały wykorzystane do awarii i napraw, zostaną rozliczone z kosztorysu ofertowego pozycja nr 8 dla Części nr 1 oraz pozycji nr 13 dla Części nr 2.

**9. Przeglądy okresowe stanu technicznego wykonywane raz w roku przed rozpoczęciem sezonu grzewczego:**

* 1. **Roczny przegląd instalacji gazowej w budynku:**

**Część nr 1:**

- Oddziału GDDKiA w Zielonej Górze, ul. Bohaterów Westerplatte 31, 65 – 950 Zielona Góra,

- Laboratorium Drogowego w Zielonej Górze, ul. Racula – Wierzbowa 6, 66 – 004 Zielona Góra,

- Oddziału GDDKiA w Zielonej Górze, ul. Racula – Wierzbowa 6, 66 – 004 Zielona Góra,

**Część nr 2:**

- Oddziału GDDKiA Zielona Góra w Świebodzinie, ul. Sobieskiego 14, 66 – 200 Świebodzin,

Czynności te rozliczane są w ramach pozycji nr 2, 3, 4 Część nr 1 oraz pozycji 11 Część nr 2 Kosztorysu ofertowego pn. **„Roczny przegląd instalacji gazowej”.**

* 1. **Roczny przegląd kotłów centralnego ogrzewania znajdujących się w budynku:**

**Część nr 1:**

- Oddziału GDDKiA w Zielonej Górze, ul. Bohaterów Westerplatte 31, 65 – 950 Zielona Góra. – 2 szt.,

- Laboratorium Drogowego w Zielonej Górze, ul. Racula – Wierzbowa 6, 66 – 004 Zielona Góra. – 1 szt.,

- Oddziału GDDKiA w Zielonej Górze, ul. Racula – Wierzbowa 6, 66 – 004 Zielona Góra – 1 szt.,

**Część nr 2:**

- Oddziału GDDKiA Zielona Góra w Świebodzinie, ul. Sobieskiego 14, 66 – 200 Świebodzin.,

Czynności te rozliczane są w ramach pozycji nr 5, 6, 7 Część nr 1 oraz pozycji 12 Część nr 2 Kosztorysu ofertowego pn. **„Roczny przegląd kotłów centralnego ogrzewania”.**

* 1. **Roczny przegląd instalacji solarnej znajdującej się w - Budynku Laboratorium Drogowego w Zielonej Górze, ul. Racula – Wierzbowa 6, 66 – 004 Zielona Góra.**

Czynności te rozliczane są w ramach pozycji nr 8 Część nr 1 Kosztorysu ofertowego pn. **„Roczny przegląd instalacji solarnej w Laboratorium Drogowym w Zielonej Górze – Racula”.**

1. **Przedmiot zamówienia obejmuje budynki będące w zasobie Oddziału Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Zielonej Górze znajdujące się w poniższych lokalizacjach:**
2. **Wymagania ogólne dotyczące realizacji usługi:**
3. Cena powinna być dokładnie i rzetelnie obliczona i powinna zawierać:
4. Koszt robocizny,
5. Koszt dojazdu,
6. Sprzęt i urządzenia niezbędne do realizacji zamówienia,
7. Obowiązujący podatek od towarów i usług VAT.
8. Cena podana przez wykonawcę za świadczoną usługę jest obowiązująca przez okres ważności umowy i nie będzie podlegała waloryzacji w okresie jej trwania.
9. Materiały  niezbędne do wykonania przedmiotowej usługi dostarczać będzie Wykonawca. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu faktury zakupu części i materiałów – faktury mają być wystawione na Wykonawcę. Do ceny zakupionych części i materiałów Wykonawca otrzymywać będzie od Zamawiającego marżę w wysokości 10%.
10. Po zakończeniu miesiąca kalendarzowego sporządzony zostanie protokół odbioru wykonanych usług. Wszelkie prace powinny odbywać się w sposób jak najmniej utrudniający normalną pracę u Zamawiającego.
11. **Czas reakcji od zgłoszenia**:
    1. Wykonawca zapewnia stałą dostępność pod podanym numerem telefonu komórkowego Wykonawcy i gotowość serwisową przez 7 dni w tygodniu bez ograniczeń godzinowych.
    2. Wykonawca zareaguje na zgłoszenie w następujący sposób – **Czas reakcji od zgłoszenia**:
12. awarie i naprawy do 3 godzin dla wszystkich lokalizacji.
13. naprawy / dostosowanie instalacji dla wszystkich lokalizacji wymienionych w punkcie II - w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, jednak nie dłuższym niż 21 od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego.
14. W celu wykonywania czynności objętych niniejszym zamówieniem:
    1. Wykonawca / pracownik wykonawcy powinien posiadać uprawnienia pozwalające na wykonywanie czynności objętych niniejszym zamówieniem tj.:

- osoby posiadające uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej bądź osoby posiadające kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji oraz sieci energetycznych bądź,

- osoby posiadające specjalistyczne kwalifikacje dla Eksploatacji i Dozoru:

1) urządzenia, instalacje i sieci elektroenergetyczne o napięciu nie wyższym niż 1 kV (Grupa 1),

2) kotły parowe oraz wodne na paliwa stałe, płynne i gazowe o mocy powyżej 50 kW wraz z urządzeniami pomocniczymi (Grupa 2),

3) sieci i instalacje cieplne wraz z urządzeniami pomocniczymi o przesyle ciepła powyżej 50 kW (Grupa 2),

4) urządzenia i instalacje gazowe o ciśnieniu nie wyższym, niż 5 kPa (Grupa 3),

5) urządzenia i instalacje gazowe o ciśnieniu powyżej 5 kPa (Grupa 3),

6) przemysłowe odbiorniki paliw gazowych o mocy powyżej 50 kW (Grupa 3)

7) aparatura kontrolno-pomiarowa, urządzenia sterowania do sieci, urządzeń i instalacji wymienionych w pkt 6 (Grupa 3).

* 1. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia stałego pracownika / pracowników wyznaczonych do realizacji przedmiotowej usługi dla wszystkich lokalizacji o których mowa w pkt II powyżej.

1. **Odpady wytwarzane w ramach realizowanej usługi**:
   1. Wytwórcą odpadów jest podmiot świadczący usługę tj. Wykonawca.
   2. Wykonawca zutylizuje zużyte materiały / części w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami wynikający z ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. wraz z późn. zm.
   3. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego odbioru, transportu i utylizacji zużytych materiałów / części.

**8 Zamawiający udostępni miejsce parkingowe Wykonawcy.**

1. **Forma płatności i rozliczeń.**
2. Rozliczenie odbywać się będzie fakturami częściowymi wystawianymi raz w miesiącu za zrealizowane usługi, zgodnie z faktycznym wykonaniem usług na podstawie protokołu odbioru potwierdzającego wykonanie usługi, podpisanym przez osobę odpowiedzialną ze strony Zamawiającego i Wykonawcy.
3. Materiały  niezbędne do wykonania przedmiotowej usługi dostarczać będzie Wykonawca.
4. Koszty materiałów, o których mowa w pkt 2 rozliczane będą w ramach ustalonego   
   w Kosztorysie ofertowym limitu na podstawie dokumentów zakupu przedłożonych przez Wykonawcę, zgodnie z punktem III.3. powyżej, pozycja nr 8 dla Części nr 1 oraz pozycji nr 13 dla Części nr 2.
5. Faktury za wykonane usługi będą składane w siedzibie Zamawiającego.
6. **Termin realizacji zamówienia:**

Wymagany termin realizacji zamówienia: od dnia podpisania umowy **przez okres 17 m-cy**  lub do wyczerpania limitu kwoty określonej w umowie, w zależności od tego które z tych zdarzeń nastąpi wcześniej.

1. **Kryteria wyboru ofert:**

Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający stosować będzie następujące kryterium oceny ofert: Cena – 100%.

Kryterium będzie rozpatrywane na podstawie ceny brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, podanej przez Wykonawcę w Kosztorysie ofertowym. Zamawiający ofercie o najniższej cenie przyzna 100 punktów, a każdej następnej zostanie przyporządkowana liczba punktów proporcjonalnie mniejsza, według wzoru:

C = (Cmin / Co) x 100 pkt

gdzie:

Cmin – najniższa cena brutto z ocenianych ofert (zł)

Co – cena brutto określona w badanej ofercie (zł)

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która otrzyma najwyższą liczbę punktów.